



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/47

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
20.04.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Nisan ayı 14.04.2022 tarihli ilk birleşiminde 34. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 123 ada, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.04.2022 tarihli ve 135383 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesinde yer alan, tapunun 123 ada 35-36 nolu parsel alanlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39-b-08-d-2-a nazım imar planı paftasında kalan muhtelif parseller Ordu-Sivas karayolu üzerinde kalmakta olup mevcut nazım imar planında orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Bakım ve Akaryakıt İstasyonu olması önerilmektedir.

Karayolları 7. Bölge müdürlüğünün 19.10.2021 tarihli E.29927919-175.09/598554 sayılı yazısında “ 2918 Sayılı Karayollar Trafik Kanununa bağlı olarak çıkarılan, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin şartları bakımından mahallinde yapılan incelemede, karayolumuza cephesi olan 35 nolu parselin yönetmeliğin 40. maddesi ile istenen 40 metrelik cephe uzunluğu şartını sağladığı, 36 nolu parsel ile birlikte de yönetmeliğin 41. maddesi ile istenen çekme mesafesi şartını sağlayacak şekilde yapı ve tesis kurulması için yeterli derinliğin sağlandığı tespit edilmiştir. ” şeklinde belirtilmiştir.

Tarafımızca yapılan arazi incelemelerinde gerekli koşulların sağlandığı, bahse konu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediği, nüfus yoğunluğu artışı sağlamadığı anlaşılmış olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye